



# KAUFVERTRAG

zwischen den abgebenden Pächter und dem übernehmenden Pächter

Auf Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Pächter und dem nachfolgenden Pächter in Übereinstimmung mit dem Vereinsvorstand folgender Kaufvertrag geschlossen:

Alle Felder mit einem \* sind unbedingt auszufüllen. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

1) Bisheriger Pächter (Verkäufer)	
Name, Vorname:*	Telefonnummer:*
Straße, Hausnummer:*	Postleitzahl, Wohnort:*
2) neuer Pächter (Käufer)	
Name, Vorname:*	Telefon:*
Straße, Hausnummer:*	Postleitzahl, Wohnort:*
3) Angaben zur Parzelle	
Kleingartenverein:*	Parzelle:*
	Größe in qm:*
Kleingartenverein e. V. "Gartenfreunde" Niederwürschnitz	
Baulichkeiten, Anlagen, Anpflanzungen: <span style="float: right;">Für detaillierte Angaben bitte die Anlage nutzen.</span>	
Strom	Wasser
Zählernummer:*	Zählernummer:*
Zählerstand (kWh):*	Zählerstand (m³):*
Ableседatum:*	Ableседatum:*
4) Kaufpreis	
Kaufpreis in EUR:*	mit gesetzlicher Mehrwertsteuer ohne gesetzlicher Mehrwertsteuer
Kaufpreis in Worten:*	



## 5) Zahlung

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt

bar auf das Konto

Bankverbindung

Kreditinstitut:

Bankleitzahl:

Kontonummer:

IBAN:

BIC:

Als Zahlungstermin wird der \_\_\_\_\_ vereinbart.

1. Der Verkäufer übergibt die im Kaufvertrag enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen an den Käufer.
2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die in diesem Vertrag vereinbarte Summe.
3. Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben. Dem Käufer werden durch den Verkäufer an Schriftgut und Unterlagen übergeben:

4. Verkäufer und Käufer haben Kenntnis vom Inhalt der §§ 119, 121, 123-125, 433, 439-441 BGB. Sie bestätigen, dass die genannten §§ des BGB für diesen Kaufvertrag nicht zutreffen und schließen ein rechtliches Vorgehen gegeneinander aus.

5. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstige Vereinbarungen über bewegliches und sonstiges Inventar:

Als Preis hierfür wird vereinbart: \_\_\_\_\_ EUR

Die Zahlung erfolgt wie unter Punkt 5 festgelegt.



6. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat oder künftig auf dem Rechtsweg stellen wird.

7. Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu:

gegenüber dem Verkäufer:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

gegenüber dem Käufer:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

8. Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand rechtskräftig.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum\*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer\*

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum\*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer\*

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum\*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vereinsvorstand\*



**Baulichkeiten, Anlagen, Anpflanzungen usw.**

lfd. Nr.	Bezeichnung der Baulichkeit, Anlage, Anpflanzung usw.	Anzahl	Preis (Stück)	Preis (gesamt)
<b>Gesamtkosten:</b>				

